

## Program studiów podyplomowych

Wycena nieruchomości (edycja 6)

Semestr letni 2019/2020, zimowy 2020/2021

[https://www.podyplomowe.ue.wroc.pl/114,1532,wycena\\_nieruchomosci.html](https://www.podyplomowe.ue.wroc.pl/114,1532,wycena_nieruchomosci.html)

| Lp. | Nazwa przedmiotu                                             | Liczba godzin |
|-----|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Część ogólna prawa cywilnego                                 | 8             |
| 2   | Podstawy prawa rzeczowego                                    | 12            |
| 3   | Podstawy prawa zobowiązań                                    | 8             |
| 4   | Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego  | 4             |
| 5   | Podstawy prawa i postępowania administracyjnego              | 4             |
| 6   | Źródła informacji o nieruchomościach                         | 10            |
| 7   | Gospodarka przestrzenna                                      | 6             |
| 8   | Gospodarka nieruchomościami                                  | 12            |
| 9   | Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze                 | 10            |
| 10  | Gospodarka rolna, leśna i wodna                              | 4             |
| 11  | Ochrona danych osobowych                                     | 2             |
| 12  | Zamówienia publiczne                                         | 4             |
| 13  | Podstawy ekonomii                                            | 6             |
| 14  | Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości                     | 8             |
| 15  | Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji                   | 8             |
| 16  | Elementy finansów i bankowości                               | 6             |
| 17  | Podstawy matematyki finansowej                               | 6             |
| 18  | Podstawy statystyki i ekonometrii                            | 10            |
| 19  | Elementy rachunkowości                                       | 4             |
| 20  | System opodatkowania nieruchomości                           | 8             |
| 21  | Podstawy budownictwa                                         | 10            |
| 22  | Przegląd technologii w budownictwie                          | 6             |
| 23  | Proces inwestycyjny w budownictwie                           | 4             |
| 24  | Eksploatacja nieruchomości                                   | 6             |
| 25  | Podstawy kosztorysowania                                     | 4             |
| 26  | Status prawny rzeczoznawcy majątkowego                       | 4             |
| 27  | Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych               | 2             |
| 28  | Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego | 2             |
| 29  | Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości            | 4             |
| 30  | Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny                   | 6             |

|              |                                                                                   |            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 31           | Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce                        | 26         |
| 32           | Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych                                      | 10         |
| 33           | Wycena nieruchomości zurbanizowanych                                              | 10         |
| 34           | Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami | 8          |
| 35           | Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych                   | 6          |
| 36           | Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych    | 22         |
| 37           | Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością                       | 4          |
| 38           | Wycena masowa                                                                     | 2          |
| 39           | Dokumentacja procesu wyceny                                                       | 4          |
| 40           | Doradztwo na rynku nieruchomości                                                  | 4          |
| 41           | Wycena nieruchomości a kontakt z klientem. Komunikacja interpersonalna w biznesie | 6          |
| 42           | Kurs asertywności                                                                 | 4          |
| 43           | Seminarium i egzamin                                                              | 10         |
| <b>RAZEM</b> |                                                                                   | <b>304</b> |